



**Comune di Gordola**  
*dicastero cultura e tempo libero*

*messaggio municipale no. 1357*

**Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune**



Messaggio Municipale no. 1357

**Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune**

---

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di conclusione di convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune.

### **1. Introduzione**

La sezione scout Tenero-Gordola nasce nel 2011 dall'unione delle sezioni "La Fraccia di Tenero" e "Monsignor Bacciarini di Gordola" e conta attualmente più di un centinaio di membri attivi e fa parte del movimento "Scoutismo Ticino".

Essa svolge un ruolo sociale ed educativo riconosciuto da tutti, in quanto i partecipanti imparano a seguire delle regole, a vivere in gruppo e ad assumersi delle responsabilità, tutti valori che poi si rifletteranno nella loro vita di adulti.

La sezione scout Tenero-Gordola si trova nella difficile situazione di dover trovare degli spazi adeguati alle esigenze attuali, per poter svolgere regolarmente e al meglio le attività con i ragazzi. Attualmente non esiste una sede vera e propria ma fanno capo a diversi spazi messi a disposizione nei Comuni di Gordola e Tenero-Contra.

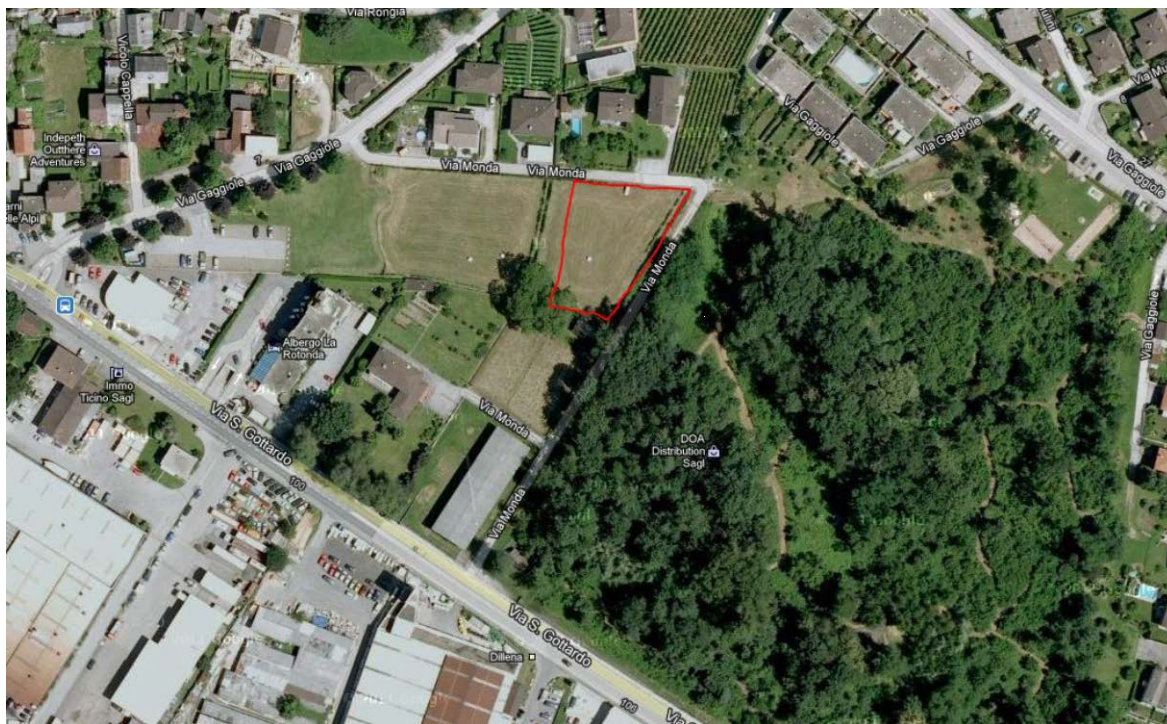
### **2. Scenari futuri e progetto**

Come si evince dall'allegato, intitolato "Progetto sede-una casa per gli scout", la direzione sezionale ha valutato differenti possibili scenari, per i quali rimandiamo al documento citato sopra, ed è giunta alla conclusione che per loro la miglior via percorribile è quella di cercare un terreno per costruirsi una sede, soluzione supportata anche da una visione a lungo termine.

Come luogo ideale è stato identificato il terreno sito al mapp. 643 RFD Gordola, di proprietà del Comune, adiacente al bosco e al parco Carcale, che si trova in zona AP-EP.

Secondo la Sezione questa zona offre i seguenti vantaggi:

- Vicinanza con un'area verde;
- Parcheggi comunali limitrofi;
- Mezzi pubblici accessibili rapidamente;
- Possibilità di accesso mediante strada.



La costruzione come pensata dovrebbe adattarsi alla natura circostante, perciò l'orientamento è quello di un edificio in legno, anche sulla scorta dell'esperienza maturata in altre sezioni scout.

Il progetto prevede una sede e un magazzino per il deposito del materiale normalmente utilizzato per le attività.

Per ulteriori dettagli vi rimandiamo al documento allegato al presente MM, dove vi sono delle sezioni e delle immagini di quanto la Sezione pensa di edificare.

### 3. Convenzione

La Sezione ha preso già negli anni scorsi contatto con il Municipio per esporre il proprio progetto e verificare se la volontà dell'Esecutivo comunale di procedere con quanto da loro previsto e, dopo diverse discussioni e approfondimenti tra le parti, si è giunti alla stesura della convenzione in oggetto.

Qui di seguito illustriamo i punti principali della stessa:

*Art. 1 La presente convenzione sarà valida unicamente quando la Sezione avrà presentato al Municipio di Gordola il piano di finanziamento dell'opera sulla base della relativa domanda di costruzione e relativa licenza edilizia.*

La validità della convenzione è subordinata, oltre all'approvazione del Legislativo, anche alla presentazione al Municipio di Gordola di un piano finanziario e all'ottenimento della licenza edilizia.

*Art. 6 Tali scopi sono i seguenti: normale attività scoutistiche; riunioni e incontri degli animatori per la preparazione delle attività; giornate con i genitori; deposito materiale sezionale; l'uso della cucina potrà essere dato in affitto a società ed enti di Gordola e dei Comuni limitrofi.*



Gli scopi sono stati definiti d'intesa con la Sezione, mediando le volontà della stessa e del Municipio, fatto salvo l'ultimo, introdotto per permettere anche a società senza scopo di lucro di poter usufruire di spazi definiti, non sempre facilmente reperibili a prezzi accessibili; gli scopi sono esclusivamente inerenti alle attività della Sezione.

*Art. 7 La sezione è e rimane l'unico responsabile dell'inoltro della necessaria domanda di costruzione e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Il Comune non può quindi essere ritenuto responsabile nel caso sorgessero problemi per il rilascio della licenza.*

L'articolo specifica che il Comune non può essere ritenuto responsabile in caso di problemi per la domanda di costruzione e la licenza edilizia.

*Art. 8 Nel caso l'utilizzazione della struttura non rispetti gli scopi indicati al punto 6 della presente convenzione, la concessione del diritto di superficie oggetto della stessa può essere in ogni tempo revocato.*

Viene esplicitamente indicato che il rispetto degli scopi previsti conduce alla revoca della presente convenzione.

*Art. 9. Il Comune è liberato da ogni responsabilità legata alla conduzione e gestione della struttura. La Sezione si impegna a stipulare le necessarie coperture assicurative e a inviare le copie al Comune per conoscenza.*

*La mancata stipulazione o il mancato rinnovo dell'assicurazione può essere motivo di disdetta.*

Problematiche che dovessero sorgere per la conduzione e la gestione della struttura e le varie coperture assicurative sono di esclusiva responsabilità della Sezione, il Comune non può essere chiamato in causa.

*Art. 12 Se nel periodo di validità della presente convenzione il Comune si trovasse nella necessità di dover disporre del terreno per pubblica utilità, la convenzione sarà disdetta previo preavviso di due anni.*

*Stesso termine di preavviso viene applicato in caso di revoca o di disdetta della convenzione.*

A tutela di un'eventuale necessità futura del Comune di disporre del mapp. 643 RFD Gordola, è stato inserito il presente articolo, valido anche quale termine per la revoca o la disdetta della convenzione.

*Art. 13 La presente convenzione ha una durata di trenta anni (30 anni) a contare dal primo del mese seguente la crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale. Allo scadere del termine sopraccitato la servitù di diritto di superficie dovrà essere rinnovato tramite una nuova convenzione.*

Per i termini di disdetta fanno stato quelli previsti all'art. 12 della presente convenzione.

La durata di 30 anni corrisponde a quanto viene adottata per prassi oggi a livello cantonale.

*Art. 14 La sezione si impegna: a finanziare la costruzione con mezzi propri e con altri sussidi pubblici o privati; a mettere a disposizione a discrezione, su richiesta i locali a enti o associazioni della zona; alla pulizia, alla manutenzione del terreno e dei manufatti presenti sulla superficie concessa in diritto.*

Sono indicati chiaramente i punti relativi al finanziamento dell'opera e alla gestione del terreno, a carico della Sezione, onde evitare fraintendimenti o zone grigie.



#### 4. Aspetti finanziari

La Sezione, come già indicato, dovrà presentare un piano finanziario per la convalida della convenzione oggetto del presente MM e come si evince dal loro documento allegato, hanno già intrapreso diversi passi in questa direzione, in particolare verso il fondo Sport Toto, associazioni pubbliche e private e anche aziende della regione.

#### 5. Conclusioni

Il Municipio di Gordola vi propone di approvare la convenzione per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune poiché convinto della bontà del progetto e dell'importante ruolo sociale ed educativo che la Sezione riveste per tutta la comunità di Gordola e Tenero-Contra.

Per questi motivi invitiamo il Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

- 1. E' approvata la convenzione tra il Comune di Gordola e la Sezione Scout Tenero-Gordola per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune di Gordola.**

Per il Municipio

Il Sindaco  
fto. D. Vignuta

Il Segretario  
fto. T. Stefanicki

Va per esame alla Commissione della Legislazione  
approvato con risoluzione municipale no. 484 del 03.10.2016

Allegati: proposta di convenzione  
documento "Progetto sede-una casa per gli scout"