



**Comune di Gordola**  
Dicastero Amministrazione  
Messaggio municipale no. 1355

**Parere del Municipio**  
Mozione 17 novembre 2014 – Claudio Ranzoni  
“Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione”  
**(LOC art. 67 cpv. 6)**



Messaggio municipale no. 1355

**Parere del Municipio sul rapporto della commissione incaricata di analizzare la mozione presentata il 17 novembre 2014 da Claudio Ranzoni "Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione"**

---

Gentile Signora Presidente,  
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

### **Introduzione**

Nella seduta ordinaria del Legislativo del 17 novembre 2014, il Consigliere comunale del gruppo PLR, signor Claudio Ranzoni ha presentato una mozione (allegato1) dal titolo "Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione".

### **Posizione del Municipio**

Il Municipio di Gordola con RM 3890/22.06.2015 ha espresso il proprio preavviso (allegato 2) all'indirizzo della commissione PR, investita dell'esame della citata mozione. La struttura risulta abbastanza fatiscente e sono state messe in opera delle misure di messa in sicurezza.

Per quanto attiene gli altri due punti presenti nelle conclusioni della mozione, l'Esecutivo indicava che a suo parere gli investimenti in atto e quelli a divenire erano già parecchi, situazione sempre di attualità, e che di conseguenza prenderne a carico un ulteriore non era molto indicato; inoltre i passi da intraprendere a livello di piano regolatore erano diversi.

Il Municipio, pur ritenendo la mozione interessante, concludeva preavvisandola negativamente.

### **Rapporto Commissione Piano Regolatore**

La Commissione Piano Regolatore condivide la posizione espressa dal Municipio in relazione alla mole di investimenti previsti, ma ritiene altresì interessanti e motivate le proposte presenti nella mozione.

Invita pertanto l'Esecutivo a tener presente l'argomento e a riprenderlo in un momento in futuro quando la situazione degli investimenti sarà più tranquilla.

Nel frattempo chiedono però che venga fatta una manutenzione conservativa minima per evitare il degrado completo della struttura.

In conclusione la commissione invita il CC a respingere la mozione.



## Conclusioni

Recentemente il Municipio ha discusso sullo stato in cui giace il rustico oggetto della mozione e del vincolo di interesse pubblico previsto dalle NAPR del Comune di Gordola, che restringe notevolmente l'utilizzo che può venir fatto dello stabile.

Per stabile che destinazione darvi dev'esser esperita una valutazione generale dell'intero comparto Burio-Sant'Antonio, onde identificare la miglior soluzione possibile, nell'interesse pubblico di tutta la zona.

Richiamato il rapporto della competente commissione investita dell'esame della mozione, l'Esecutivo invita il Legislativo a respingere la mozione come presentata, contemporaneamente il Municipio ad effettuare un'analisi pianificatoria atta a determinare la miglior strategia possibile da adottare.

Per il Municipio

Il Sindaco  
fto. D. Vignuta

Il Segretario  
fto. T. Stefanicki

Allegati: menzionati

Approvato con risoluzione municipale no. 475 del 03.10.2016

COMUNE DI GORDOLA						
Ricevuto						
17 SET. 2014						
sig. 00	sett.	Doc. Nr.				
UCA	AVS	FIN	UTC	AAP	ISC	POL
Ris. Mun.						

Gordola, settembre 2014

da inviare a presidente CC  
 Andrea Invernizzi

**Mozione "Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione"**

Egregi Consiglieri Comunali,  
 con la presente, in rispetto alle facoltà concessemi quale consigliere comunale, inoltro la presente mozione.

**Premessa**

Il Cantone Ticino, unico cantone interamente rivolto a sud delle alpi, è uno dei più importanti cantoni produttori vitivinicoli elvetici e rappresenta a livello nazionale il produttore di vini rossi per antonomasia.

La viticoltura in Ticino non riveste solo un'importanza economica ma contribuisce in modo determinante al mantenimento del territorio, attraverso la diversificazione del paesaggio, aiutando al mantenimento del settore primario. Storicamente la vite ha sempre ricoperto una grande importanza nel nostro territorio, basti pensare che poco meno di 200 anni fa si contavano in Ticino circa 11mila ettari di superficie vignata.

Il Comune di Gordola, come riportato nelle statistiche ufficiali della Sezione dell'Agricoltura, conta 164'747 ceppi e una superficie complessiva di vigneti di 361'416 mq. Questi numeri fanno di Gordola uno dei comuni con la maggiore estensione di viti.

Anche il Comune è proprietario di alcuni importanti appezzamenti vignati, ad esempio nella zona Burio – Sant'Antonio.

Proprio nell'allestimento del Piano Particolareggiato Burio - Sant'Antonio il Municipio ha proposto, rispettivamente il Consiglio Comunale ha approvato, di valorizzare il vigneto e di tutelare il rustico seicentesco posto all'estremità orientale dello stesso.



Nel MM 1051 a tal proposito si scriveva:

*L'edificio rustico sul mappale No. 2544, risalente al 1600, è vincolato quale struttura da conservare nella sua composizione tipologica; esso deve essere mantenuto e restaurato e adibito a spazi di interesse pubblico quali locali didattici e espositivi in diretta relazione alla gestione del vigneto comunale retrostante.*

Sono convinto che il concetto citato sopra potrebbe portare ricadute positive a diversi livelli, per esempio, come sito didattico per gli allievi delle nostre e di altre scuole che potrebbero toccare con mano alcuni cambiamenti avvenuti durante gli anni nel Comune di Gordola. Probabilmente anche a livello turistico si avrebbe un ritorno di immagine molto positivo del quale potrebbero approfittare anche i nostri viticoltori.

### **Stato Attuale**

Da diversi anni a questa parte lo stesso si presenta però in uno stato di totale abbandono e degrado, oltre che rappresentare un pericolo per l'instabilità di alcune sue parti. In realtà anche la zona circostante si presenta malamente, con un centro di raccolta dei rifiuti desolante ed un posteggio pubblico provvisorio.

Considerato che, come annotato, il Comune di Gordola rappresenta, per estensione, uno dei Comuni con la maggiore presenza di vigna si ritiene che questo aspetto possa essere valorizzato e debba essere considerato nella ricerca di una destinazione adeguata a tale struttura.

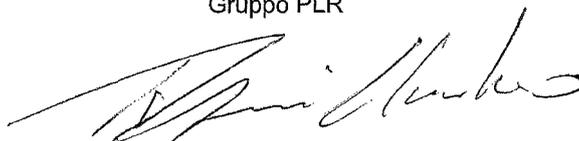
### **Mozione**

Alla luce di quanto sopraesposto chiedo:

1. venga messa in sicurezza la struttura ed adottati i necessari correttivi per la sua conservazione.
2. venga coinvolta la SUPSI (Dipartimento ambiente, costruzione e design) rispettivamente un'altra scuola cantonale per allestire uno studio per la valorizzazione del manufatto e l'elaborazione di scenari di sfruttamento, considerando in particolare la possibile valorizzazione della viticoltura.
3. venga valutata, in collaborazione con la Federviti o i produttori presenti nella nostra regione, la possibilità di adibire il rustico del mappale No 2544 a centro espositivo – museale con l'obiettivo di presentare la storia locale della produzione del vino, le attrezzature utilizzate e i vari vitigni coltivati in Ticino.

Claudio Ranzoni

Gruppo PLR





Va a:

telefono 091 735 16 10  
fax 091 735 16 12  
e-mail [municipio@gordola.ch](mailto:municipio@gordola.ch)  
ns. rif. MUTS  
vs. rif.  
ts. mun. 3890/22.06.2015  
incarto

Membri della  
Commissione piano regolatore

CH-6596 Gordola, 23 giugno 2015

**Mozione presentata in Consiglio Comunale del 17 novembre 2014  
Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione**

Egregi signori,

Il Municipio ha esaminato la mozione "Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione" presentata nella seduta di Consiglio comunale del 17 novembre 2014 dal Consigliere comunale Claudio Ranzoni.

L'Esecutivo ha valutato attentamente e discusso le proposte avanzate dal mozionante, sotto diversi aspetti di rilevanza per il Comune.

Il Municipio ha verificato la sicurezza dello stabile e informa che nel 2004 erano già stati fatti degli interventi per la messa in sicurezza, in particolare per copertura tetto e rimozione balconi e frontoni.

Dalle verifiche effettuate in questi giorni, la struttura generale della muratura risulta in uno stato discreto e non presenta segni apparenti di cedimento.

Sarà invece da verificare la parte copertura del tetto, in quanto non più omogenea e di difficile lettura.

Sarà richiesta una valutazione da parte di uno specialista sulle condizioni della struttura e si procederà con la pulizia della vegetazione presente sullo stabile.

Per quanto riguarda i punti 2 e 3 della mozione vengono fatte le seguenti considerazioni:

- A livello di investimenti ve ne sono già parecchi in cantiere o che sono in procinto di esserlo e sobbarcarsene di nuovi allo stato attuale non è molto indicato. Manca inoltre la capacità finanziaria al momento per sostenere un progetto come richiesto con la mozione, dove entrano in gioco diversi fattori che si intrecciano anche tra enti pubblici, para pubblici e privati.
- A livello di piano regolatore bisognerebbe intraprendere diversi passi, in primis una variante dovendo decidere già che indirizzo dare al comparto, con conseguenze su tutto il seguito.

In conclusione, pur ritenendo l'argomento interessante, al momento non viene ritenuto prioritario e si esprime quindi preavviso negativo alla mozione "Viticultura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione"

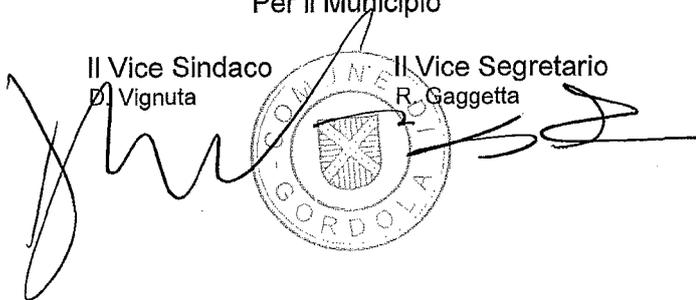
Vi invitiamo pertanto di prendere nota di quanto sopra e di procedere con quanto di vostra competenza, secondo l'iter previsto dalla LOC.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Vice Sindaco  
D. Vignuta

Il Vice Segretario  
R. Gaggetta

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for D. Vignuta, and the signature on the right is for R. Gaggetta. Both signatures are written over a circular official seal of the Comune di Gordola. The seal features a central emblem with a cross and a shield, surrounded by the text "COMUNE DI GORDOLA".

C.p.c.: Claudio Ranzoni, mozionante

Gordola, 27 gennaio 2016

**Rapporto della commissione piano regolatore**  
**Mozione "Viticoltura e territorio: opportunità di sviluppo e valorizzazione"**

Signor Presidente,  
Signor Sindaco e Signori Municipali,  
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

La Commissione piano regolatore ha esaminato la sopraccitata mozione, presentata nel settembre 2014 dal consigliere comunale Claudio Ranzoni. Ha pure preso atto delle osservazioni inviateci dal Municipio il 23 giugno 2015.

Dopo approfondita discussione la commissione ha preso le seguenti decisioni:

- riteniamo le proposte presenti nella mozione interessanti e motivate.
- Riteniamo altresì motivate le argomentazioni avanzate dal Municipio: gli importanti investimenti che attendono il comune nei prossimi anni impongono delle priorità e quanto richiesto dalla Mozione non è tra queste.
- La commissione invita in ogni caso il Municipio a voler riprendere l'argomento in un prossimo futuro, quando la situazione sul fronte degli investimenti sarà più tranquilla.
- In attesa di un intervento sostanziale sull'edificio invitiamo l'esecutivo a vigilare affinché venga fatta una manutenzione conservativa minima, questo per evitare il completo degrado del rustico.

Visto quanto sopra, la Commissione piano regolatore invita il Consiglio comunale a respingere la Mozione.

U. Borradori (relatore)



F. Sartori



L. Burckhardt



F. Poretti



A. Gambonini



L. Matasci



M. Tami

