



**Comune di Gordola**  
*dicastero Amministrazione*

*messaggio municipale no. 1229*

***Credito di fr. 74'000.- quale partecipazione  
all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale  
allo standard MU93 nel Comune di Gordola***



## Messaggio municipale no. 1229

concernente un credito di fr. 74'000.-, parzialmente a posteriori, quale partecipazione all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale allo standard MU93 nel Comune di Gordola

---

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

il Cantone, nel 2008, ha deciso di dare inizio alla procedura di rinnovamento catastale (trasformazione MU93), comprensiva del progetto SAU (superfici agricole utili), con lo scopo di uniformare questo standard su tutto il comprensorio comunale.

A suo tempo non era stato redatto il MM per la richiesta di credito; ritenuto però come ad oggi il progetto non sia ancora stato completato e rendendoci conto della necessità di disporre di un adeguato credito, vi sottoponiamo questo MM.

Negli anni 2008 – 2009 – 2010 sono stati spesi fr. 53'000.-.

Il progetto consiste nella ripresa dei dati con una nuova strutturazione, che prevede l'analisi della rete esistente (rilievo originale e tenuta a giorno), la disposizione dei punti esistenti, la digitalizzazione degli oggetti, la nomenclatura e altri lavori tecnici specifici della misurazione catastale.

Per maggiori informazioni alleghiamo la lettera 5 settembre 2008 ricevuta dall'Ufficio cantonale della misurazione ufficiale e della geoinformazione.

Questo adeguamento amplia sensibilmente il campo d'utilizzo della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle esigenze del registro fondiario. Infatti, le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e lo studio del territorio con tutte le applicazioni informatiche divenute d'uso corrente, fanno viepiù impiego di questi importanti dati di base.

Un esempio di applicazione è consultabile sui siti internet [www.ti.ch/mu](http://www.ti.ch/mu) oppure [www.tigeo.ch](http://www.tigeo.ch).

I lavori per la nuova opera sono stati affidati al Geometra ufficiale, Ing. Claudio Terribilini, sulla base di un'offerta impegnativa definita dal Cantone, che funge da committente e coordinatore dei lavori.



La spesa totale per questa operazione, corrispondente al costo della delibera, ammonta a fr. 161'077.20, così suddivisa:

- fr. 38'577.- a carico della Confederazione
- fr. 45'019.- a carico del Cantone
- fr. 73'931.20 a carico del Comune
- fr. 3'550.- progetto SAU (superfici agricole utili)

Si tratta in ogni modo di un progetto tecnico e specialistico, di non facile comprensione per i non addetti ai lavori, comunque valido e utile per motivi pratici e di funzionalità per tutti quanti hanno necessità d'accesso ai dati del catasto comunale, proprietari compresi.

Questo progetto considerata l'entità del credito richiesto, non comporta oneri di rilievo a carico delle finanze comunali.

Il Municipio, che é a completa disposizione per ogni chiarimento, invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. è approvato il credito di fr. 74'000.-, parzialmente a posteriori, quale partecipazione all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale allo standard MU93 nel Comune di Gordola;
2. il progetto verrà contabilizzato nel conto 100.589.22.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Arch. A. Zuellig



Il Segretario  
T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 1294 del 13 maggio 2013

Va per esame alla Commissione della Gestione

Allegata: lettera ufficio misurazione ufficiale e geoinformazione

telefono  
fax  
e-mail

<b>COMUNE DI GORDOLA</b>			
Ricevuto 10.9.08			
sin. / /	secr. / /	Doc. Nr. 564	Dicastero
Ris. Mun.			

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione dell'economia  
Sezione delle bonifiche e del catasto

Funzionario  
incaricato

C.Frapolli

**Ufficio della misurazione ufficiale  
e della geoinformazione  
6501 Bellinzona**

telefono  
e-mail

091.814.35.72  
claudio.frapolli@ti.ch

Al  
Municipio del Comune di  
6596 Gordola



Misurazione Ufficiale  
Svizzera

Bellinzona

5 settembre 2008

Ns. riferimento

Vs. riferimento

## Rinnovamento catastale e allestimento del livello indirizzi degli edifici nel comune di Gordola

Egregio signor Sindaco,  
signori Municipali,

facendo riferimento ai colloqui intercorsi con il vostro geometra revisore, ing. Claudio Terribilini, nell'ambito del programma federale e cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale digitale MU93, vi sottoponiamo il progetto a margine con alcune indicazioni per una sua rapida concretizzazione.

Nel Comune di Gordola la misurazione ufficiale esistente per il territorio comunale di maggior valore, è attualmente disponibile in due standard differenti. La zona a sud di via San Gottardo è stata oggetto di digitalizzazione provvisoria verso la fine degli anni '90 ed è conforme allo standard MU93. La zona a nord invece, eseguita negli anni '70, è disponibile in un vecchio formato numerico; oggi è sicuramente auspicabile eseguire una trasformazione nello standard MU93 di questo lotto. L'adeguamento dei dati a questo nuovo standard federale amplia sensibilmente il campo d'utilizzo della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle esigenze del registro fondiario. Infatti, le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e lo studio del territorio con tutte le applicazioni informatiche diventate d'uso corrente nella gestione comunale, fanno viepiù impiego di questi importanti dati di base. (Un esempio di applicazione è consultabile sui siti internet [www.ti.ch/mu](http://www.ti.ch/mu) o [www.tigeo.ch](http://www.tigeo.ch)).

Con l'armonizzazione dei dati nello standard MU93 di questi due lotti, è possibile gestire il Comune in un unico operato, semplificando in modo considerevole la gestione e la tenuta a giorno della banca dati della misurazione ufficiale, nonché la gestione di un sistema informativo territoriale.

La realizzazione di questi lavori in rapporto con il progetto Superfici agricole utili (SAU, vedi nostra informazione dicembre 2005) comporta inoltre anche un sostegno finanziario supplementare da parte di Confederazione e Cantone.

Con la recente introduzione da parte della Confederazione della norma Svizzera SN612040, che prevede l'obbligo di introduzione del livello "indirizzi degli edifici" nella misurazione ufficiale, si procederà ad inserire i dati già esistenti che riguardano la denominazione delle strade e gli indirizzi degli edifici (numeri civici), in riferimento con la loro posizione geografica (vedi nostra informazione aprile 2006). Queste informazioni sono molto importanti per i sistemi informativi territoriali, in particolare per garantire il buon funzionamento dei servizi d'approvvigionamento, di distribuzione e d'intervento d'urgenza (polizia, pompieri, ambulanze).

In Ticino, conformemente alla nuova *Legge sulla misurazione ufficiale (LMU) dell'8 novembre 2005* (art. 5, 7, 37), il committente di questi lavori è il Cantone. Di conseguenza, non è più indispensabile ottenere preliminarmente l'approvazione comunale dei crediti necessari, come era il caso precedentemente. Questa norma legislativa si è resa necessaria per permettere al Cantone di meglio gestire i programmi di lavoro e riuscire a raggiungere gli obiettivi imposti dalla Confederazione. Quest'ultima, per opere di interesse strategico nazionale quali la misurazione ufficiale, conferisce il compito esecutivo al Cantone, il quale, sentiti i Comuni, può deliberare i lavori e stipulare i necessari contratti d'appalto (*Ordinanza federale concernente la misurazione ufficiale*, art. 21).

Il Comune, dal canto suo, deve prevedere nel suo piano finanziario le partecipazioni ai costi previste dalla legge, le quali sono in seguito addebitate d'ufficio sul conto corrente Cantone – Comune in funzione dell'avanzamento dei lavori.

Il costo totale dell'operazione, secondo l'offerta presentataci dall'ing. Claudio Terribilini, ammonta a Fr. 161'077.20 (IVA compresa). I lavori saranno portati a termine in due anni. Abbiamo esaminato quest'offerta e la riteniamo conforme alle prescrizioni dal punto di vista tecnico ed interessante dal punto di vista finanziario. La Legge sulle commesse pubbliche prevede la possibilità di procedere all'incarico diretto dal momento che il montante offerto dal geometra (senza IVA) non supera i Fr 150'000.

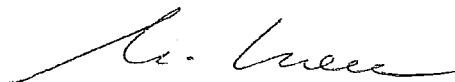
Per quanto riguarda il finanziamento dell'opera (vedi allegato), i costi saranno coperti per il 24% ca. dalla Confederazione, per il 28% ca. dal Cantone e per il 2% ca. da sussidiamenti SAU. Il rimanente 46% sarà a carico del Comune e si traduce in una spesa di Fr 73'931, da ripartire in tre anni.

In assenza di una vostra segnalazione di ostacoli di particolare gravità entro fine settembre, procederemo celermente alla firma del contratto d'appalto fra il Cantone e l'ing. Claudio Terribilini e ve ne spediremo una copia per la vostra documentazione

Rimaniamo volentieri a vostra disposizione per qualsiasi ragguaglio in merito.

In attesa, ci è gradita l'occasione per salutarvi cordialmente.

Il Capo Ufficio della misurazione ufficiale e  
della geoinformazione:



ing. Michele Croce

Allegato:

- Ripartizione dei costi

Copia p. c.:

- Ing. Claudio Terribilini, 6596 Gordola

COMUNE DI GORDOLA

Ripartizione della spesa

	costo	Sussidiamento				Comune
		SAU	Confederazione <small>(dedotti sussidiamenti SAU)</small>	Cantone <small>(dedotto sussidiamenti SAU)</small>		
adeguamento MD01	19'798		60.0% 11'879	16.0% 3'168	24.0%	4'752
rinnovamento zona I	77'407		15.0% 11'611	34.0% 26'319	51.0%	39'478
zona III indirizzi edifici	33'743	3'550	35.0% 10'568	26.0% 7'850	39.0%	11'775
zona I	30'128		15.0% 4'519	25.5% 7'683	59.5%	17'926
<b>totale</b>	<b>Fr. 161'077</b>	<b>Fr. 3'550</b>	<b>Fr. 38'577</b>	<b>Fr. 45'019</b>		<b>Fr. 73'931</b>
		2%	24%	28%		46%