



## **Istanza notifica lavori**

Il presente formulario (scaricabile anche dal sito [www.gordola.ch](http://www.gordola.ch)) deve essere compilato, firmato ed inoltrato all'Ufficio tecnico comunale in **3 copie.**

### **Richiedente:**

Istante/i: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ NAP Luogo: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### **Progettista:** (il progettista è necessario a seconda della natura dell'opera)

Nome / Ragione sociale: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ NAP Luogo: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### **Oggetto:**

Mappale/i: \_\_\_\_\_  
Proprietario/i: \_\_\_\_\_  
Ev. richiesta di deroga: \_\_\_\_\_  
Genere dell'opera: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Data prevista per i lavori:** dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Costo previsto per i lavori:** CHF: \_\_\_\_\_

Allegati: \_\_\_\_\_

### **Documenti da presentare** (in 3 copie cartacee):

- **Relazione descrittiva e o eventualmente tecnica, inerente i lavori da svolgere.**
- **Documentazione fotografica della situazione esistente.**
- **Planimetria in scala 1:500, indicata la nuova costruzione e le distanze dai confini e dai fabbricati adiacenti.**
- **Progetto in scala pertinente, di regola 1:100 – 1:50, a seconda dell'opera completo di piante, sezioni e facciate. Ev. piani complementari atti a rendere chiaramente comprensibili la natura e l'estensione delle opere, in merito si possono prevedere soluzioni o alternative (es. rappresentazioni 3D).**

## DESCRIZIONE PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Realizzare un edificio o un impianto è soggetto alla procedura della notifica ai sensi degli art 11-13 Legge edilizia (LE) e art. 6 Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE).

**La procedura della notifica non è applicabile fuori della zona edificabile.**

### A. Legge edilizia cantonale

#### Art. 11 (Applicabilità)

La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione, senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti, quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione di terreno, demolizione di fabbricati. (cpv. modificato dalla L 6.2.1995, in vigore dal 15.3.1995 – BU 95, 158).

Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

#### Art. 12 (Pubblicazione)

La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 15 giorni.

Sono applicabili le disposizioni degli Art. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio Ufficiale.

Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

#### Art. 13 (Decisione)

Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

### B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

#### Art. 6 (Procedura della notifica)

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- i lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti.
- la sostituzione di tetti con la modificazione della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura.
- le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole.
- le opere di cinta e i muri di sostegno.
- la demolizione parziale o totale di edifici.
- la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.
- l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni.
- il deposito di materiale e macchinari.
- gli scavi e le colmate con materiale per l'uso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000.
- l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto.
- il tinteggio di edifici e di impianti (cpv. modificato dal R 13.11.1996, in vigore dal 1.1.1997 – BU96, 377).

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Firma del richiedente: \_\_\_\_\_

Firma del proprietario: \_\_\_\_\_

Firma del progettista: \_\_\_\_\_